

# MNC Land

## Maksimalkan Kinerja, Menjadi Kebanggaan Bangsa



Jakarta, 31 Maret 2023 – PT MNC Land Tbk (IDX: KPIG) melanjutkan kinerja solidnya setelah pandemi sempat melumpuhkan industri Entertainment & Hospitality. Pendapatan KPIG meningkat signifikan menjadi Rp 1.121,9 miliar di tahun 2022, melonjak 60,3% dari tahun sebelumnya sebesar Rp 700,0 miliar. Hal ini didorong oleh meroketnya pendapatan di segmen hotel, resor dan golf sebesar 306,3%, menjadi Rp 507,5 miliar dari Rp 124,9 miliar pada tahun 2021, diikuti segmen jasa keamanan dan lain-lain dengan Rp 385,3 miliar, tumbuh 4,3% dari Rp 369,5 miliar di tahun 2021.

Diurutkan berdasarkan segmentasi, kontributor terbesar berasal dari hotel, resor dan golf dengan 45,2% dari total pendapatan, diikuti oleh jasa keamanan dan lainnya dengan 34,3%,

sewa ruang perkantoran dengan 19,6%, dan terakhir apartemen dan properti lainnya dengan 0,9%.

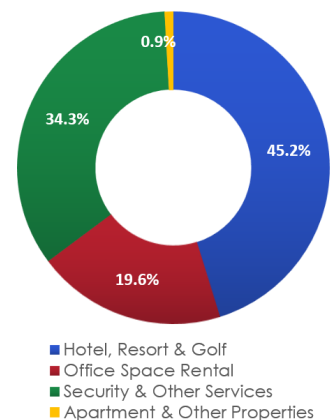
Perseroan mencatatkan EBITDA sebesar Rp 190,6 miliar, mewakili 17,0% marjin EBITDA di tahun 2022. Diikuti dengan laba bersih sebesar Rp 179,5 miliar pada FY-2022, yang naik 24,2% dari Rp 144,5 miliar pada tahun sebelumnya.

Pemulihan juga terlihat pada perbandingan QoQ, di mana pendapatan KPIG melambung 22.1% dari Rp 305,6 miliar di Q3-2022 menjadi Rp 373,0 miliar di Q4-2022. Sedangkan EBITDA dan laba bersih Perseroan tercatat masing-masing sebesar Rp 64,1 miliar dan Rp 114,7 miliar pada kuartal terakhir tahun 2022.

### Financial Highlights FY-2022

in million Rupiah	2022	2021	%
<b>Profit and Loss</b>			
Net Revenues	1,121,877	699,975	60.3%
Gross profit	406,173	127,720	218.0%
Net income	179,502	144,521	24.2%
Total net income (loss) attributable to :			
- Owners of the company	177,772	195,863	-9.2%
- Non-controlling interests	1,730	(51,342)	103.4%
Total comprehensive income	210,573	1,191,946	-82.3%
Total comprehensive income (loss) attributable to :			
- Owners of the company	207,799	1,242,312	-83.3%
- Non-controlling interests	2,774	(50,366)	105.5%
Earnings per share <small>(in full Rupiah)</small>	2.09	2.43	-14.0%
<b>Balance Sheet</b>			
Total assets	31,955,761	30,912,009	3.4%
Total liabilities	6,468,100	6,440,802	0.4%
Total equity	25,487,661	24,471,207	4.2%

### FY-2022 Revenues by Segment





**Pada Juli 2022**, Perseroan mempersembahkan Park Hyatt Jakarta (PHJ), hotel mewah modern pertama dan satu-satunya dari brand Park Hyatt di Indonesia. Park Hyatt Jakarta merupakan portofolio terbaru MNC Land di bidang hospitality yang terletak di kawasan MNC Center, Jakarta yang strategis dan terintegrasi. Hotel ikonik baru ini menempati 17 lantai teratas dari gedung Park Tower setinggi 37 lantai, serta menawarkan pengalaman personal terbaik bagi kaum urban ibu kota. Hotel ini menyediakan pilihan tipe room dan suite dengan view terbaiknya Monas – landmark Kota Jakarta, serta dilengkapi fine dining, bar berkonsep rooftop, hingga beragam fasilitas dan layanan terbaik lainnya.



**Pada November 2022**, The Westin Resort Nusa Dua & Bali International Convention Center milik Perseroan terpilih menjadi lokasi perhelatan G20 dan B20 Summit yang dihadiri lebih dari 2.000 delegasi dari 69 negara. Alhasil, hotel tersebut membukukan pendapatan tertinggi semenjak pandemi, mencapai Rp 57 miliar pada bulan tersebut.

MNC Land juga meraih sejumlah penghargaan di tahun 2022 dengan Park Hyatt Jakarta mendapatkan lebih dari satu penghargaan, antara lain PropertyGuru Indonesia Property Awards ke-8 kategori The Best Luxury Hotel Development, The Best New Luxury Hotel, dan The Best Newcomer Bar untuk Kita Bar di PHJ. Di ajang yang sama, The Westin Resort Nusa Dua, Bali mengantongi dua penghargaan kategori The Best Upscale Hotel dan The Best Dessert & Pastry. Sedangkan, Oakwood Hotel & Residence Surabaya juga meraih Surabaya Tourism Award 2022 sebagai Best Tourism Information Provider.

Selain itu, KPIG fokus mengembangkan proyek unggulan KEK MNC Lido City. KEK MNC Lido City merupakan Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) Pariwisata yang terdekat dari Jakarta dengan pengembangan kawasan hunian, komersial, destinasi pariwisata, serta resor terintegrasi seluas 1.040 Ha dari total 3.000 Ha luas area di Lido, Jabodetabek. Berlokasi sekitar 60 kilometer dari Jakarta, KEK MNC Lido City dapat dicapai langsung melalui Tol Bocimi dengan waktu tempuh sekitar satu jam dari Jakarta.



Dalam waktu dekat, Lapangan Golf 18-Hole berstandar World Championship di Lido akan dibuka untuk publik. Lapangan golf yang didesain oleh Ernie Els ini berada di lokasi dengan ketinggian sekitar 600 m di atas permukaan air laut dan dikelilingi oleh Gunung Salak, Gede, dan Pangrango, pecinta golf dapat merasakan sensasi bermain golf di atas awan dengan udara yang sejuk sekitar 22-25°C. Lapangan golf ini dilengkapi Private Clubhouses dengan sejumlah fasilitas penunjang berstandar internasional, seperti exclusive dining, hotel berbintang, juga caddy profesional.

Pesona Lido yang tidak diragukan lagi cocok bagi wisatawan domestik dan mancanegara yang mencari tempat wisata dengan akses mudah, area outdoor yang luas, serta dekat dengan alam sehingga udara terasa lebih bersih dan segar.

“Sepanjang 2022, MNC Land menorehkan banyak pencapaian membanggakan, termasuk kinerja keuangan Perseroan yang berhasil mencatatkan pertumbuhan pendapatan hingga lebih dari 60%. Sejalan dengan optimisme Presiden RI bahwa tahun 2023 menjadi momen kebangkitan pariwisata Indonesia, pada tahun ini Perseroan berkomitmen untuk bekerja lebih keras lagi dalam upaya mempercepat pengembangan berbagai proyek kelas dunia terutama di KEK MNC Lido City, mewujudkan MNC Land sebagai perusahaan entertainment hospitality terbesar di tanah air yang semakin berkontribusi bagi pertumbuhan ekonomi nasional.”

**-M. Budi Rustanto, Direktur Utama KPIG**



Untuk informasi lebih lanjut, silakan menghubungi:

**Natassha Yunita** – Head of Investor Relations  
natassha.yunita@mncgroup.com  
investorrelations.mncland@mncgroup.com

**PT MNC Land Tbk**

MNC Tower Lantai 17, MNC Center  
Jl. Kebon Sirih No. 17-19, Menteng  
Jakarta Pusat 10340, Indonesia  
Telepon: +62 21 3927471  
Fax: +62 21 3921227  
www.mncland.com

**DISCLAIMER**

**Dengan menerima Siaran Pers ini, anda dianggap setuju untuk terikat dengan peraturan sebagaimana dijelaskan di bawah ini. Tidak dipatuhinya aturan-aturan ini dapat dianggap sebagai pelanggaran terhadap peraturan mengenai efek yang berlaku.**

Informasi dan opini yang tercantum dalam Siaran Pers ini tidak diverifikasi secara independen dan tidak ada satupun yang mewakili atau menjamin, baik dinyatakan secara jelas maupun tersirat, dalam hubungannya dengan keakuratan, kelengkapan atau dapat diandalkannya dari informasi yang terdapat disini. Siaran Pers ini bukan bertujuan untuk menyediakan, dan tidak dapat dianggap sebagai dasar yang menyediakan, analisa yang lengkap dan menyeluruh dari kondisi (baik keuangan ataupun bukan), pendapatan, peristiwa bisnis, prospek bisnis, properti ataupun hasil operasional Perusahaan dan anak perusahaan. Informasi dan opini yang terdapat disini diberikan sesuai tanggal yang tertera pada Siaran Pers ini dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya. Baik Perusahaan (termasuk afiliasi, penasehat dan perwakilan) maupun penjamin emisi (termasuk afiliasi, penasehat dan perwakilan) tidak memiliki tanggung jawab dan kewajiban (terhadap kelalaian atau sebaliknya) atas keakuratan atau kelengkapan, atau kesalahan maupun kelalaian, dari informasi atau opini yang terdapat disini maupun atas kerugian yang muncul dari penggunaan Siaran Pers ini.

Sebagai tambahan, informasi yang ada dalam Siaran Pers ini berisi proyeksi dan pernyataan pandangan kedepan (forward-looking) yang merefleksikan pandangan terkini Perusahaan dengan memperhatikan kejadian-kejadian di masa yang akan datang dan kinerja keuangan. Pandangan-pandangan ini didasarkan pada angka estimasi dan asumsi aktual yang menjadi subjek bisnis, ekonomi dan ketidakpastian persaingan dan dapat berubah dari waktu ke waktu dan dalam kasus-kasus tertentu adalah diluar kontrol dari Perusahaan dan direktornya. Tidak ada jaminan yang dapat diberikan bahwa kejadian dimasa yang akan datang akan terjadi, atau proyeksi akan dicapai, atau asumsi Perusahaan adalah benar adanya. Hasil yang sesungguhnya dapat berbeda secara materiil dibandingkan dengan yang diperkirakan dan diproyeksikan.

Press Release ini bukan merupakan bagian dari penawaran, undangan atau rekomendasi apapun untuk membeli atau mendaftarkan dari sekuritas manapun dan tidak ada bagian manapun yang merupakan atau berhubungan dengan kontrak, komitmen atau keputusan investasi dari sekuritas manapun.