



Bogor, 31 Maret 2023 – Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) Lido, proyek unggulan PT MNC Land Tbk (IDX: KPIG), pada hari ini dinyatakan resmi beroperasi dengan ditandatanganinya prasasti oleh Presiden Republik Indonesia, Joko Widodo, didampingi Chairman MNC Group, Hary Tanoesoedibjo.



Kiri ke kanan: Ridwan Kamil (Gubernur Jawa Barat), Bambang Susantono (Kepala Badan Otoritas IKN), Basuki Hadimuljono (Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat RI), Sandiaga Uno (Menteri Pariwisata dan Ekonomi Kreatif/ Kepala Badan Pariwisata dan Ekonomi Kreatif RI), Airlangga Hartarto (Menteri Koordinator Bidang Perekonomian RI), Joko Widodo (Presiden RI), Hary Tanoesoedibjo (Chairman MNC Group), Budi Karya Sumadi (Menteri Perhubungan RI), Bambang Soesatyo (Ketua Majelis Permusyawaratan Rakyat RI), Hadi Tjahjanto (Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional RI)

Setelah memperoleh status KEK Pariwisata melalui PP No. 69 tanggal 16 Juni 2021, sesuai regulasi setiap KEK harus telah memiliki Badan Usaha Pembangun & Pengelola (BUPP), membangun infrastruktur kawasan, dan memiliki kesiapan SDM dalam periode paling lambat 3 tahun.

KEK Lido telah berhasil memenuhi seluruh persyaratan tersebut dan dinyatakan siap beroperasi pada **8 November 2022**, hanya dalam waktu **1 tahun 5 bulan**. Mengantongi status tersebut, secara praktis setiap pelaku usaha di KEK Lido akan mendapatkan benefit fiskal berupa bebas PPN, PPnBM, Bea Impor, Cukai dan *Tax Holiday* untuk PPh Badan selama 10 sampai 20 tahun sesuai dengan besaran investasi. Ditambah lagi benefit non fiskal yang meliputi masa berlaku HGB selama 80 tahun, kepemilikan asing, pelayanan ijin usaha satu pintu di bawah kewenangan Kantor Administrator KEK yg berlokasi di dalam KEK Lido.

Sebagai *world-class entertainment hospitality destination*, KEK Lido merupakan KEK pertama di Jabodetabek dan yang terdekat dari Jakarta, dengan akses langsung melalui jalan Tol Bocimi. Terletak di antara Gunung Salak, Gede, dan Pangrango, KEK Lido memiliki udara sejuk yang nyaman antara 22-25°C sepanjang tahun karena berlokasi di ketinggian 600 meter di atas permukaan laut.



KEK Lido seluas 1.040 Ha merupakan bagian dari total 3.000 Ha kawasan pariwisata MNC Lido City yang akan dibangun secara bertahap. Pada pembangunan tahap 1, saat ini telah dibangun sejumlah sarana atraksi yang siap menjadi daya tarik investasi dan kedatangan wisatawan mancanegara dan nusantara. Pembangunan tersebut antara lain:

Movieland

Perseroan bekerja sama dengan unit bisnis media MNC Group, PT MNC Digital Entertainment Tbk (MSIN), membangun Movieland, kompleks studio *outdoor* dan *indoor* terbesar dan paling terintegrasi di Indonesia, seluas 21 Ha yang akan mendorong pertumbuhan perfilman nasional dan ekonomi kreatif Indonesia, serta mendukung penyerapan tenaga kerja di industri tersebut. Movieland menyediakan fasilitas terbaik dan terlengkap bagi para kreator, mulai dari proses pra-produksi, produksi, dan pasca-produksi. Movieland didukung dengan infrastruktur dan peralatan produksi *end-to-end* berstandar internasional, termasuk berbagai *backlot* dan fasad.



Lapangan Golf 18-Hole berstandar World Championship, Golf Club, dan Private Clubhouses

Lapangan golf 18-hole seluas 83 Ha berstandar *World Championship* yang didesain oleh Ernie Els, salah satu pegolf paling sukses dan perancang lapangan golf kelas dunia. Dengan pemandangan hijau yang sangat memukau dari 3 pegunungan, yakni Gunung Salak, Gede, dan Pangrango, di sekitar lapangan juga dibangun *club house* mewah rancangan Oppenheim Architecture dengan total GFA 22.257 m², lengkap dengan berbagai hiburan, F&B (*Food and Beverages*), serta fasilitas lain untuk memanjakan para tamu. Trump International Golf Club Lido akan mulai mengoperasikan fasilitas ini pada 2023.



Hunian Mewah, Villa Eksklusif, dan Kondominium

Di area residensial ini akan dikembangkan sejumlah hunian mewah, villa eksklusif, dan kondominium yang menerapkan standar kelas dunia untuk menciptakan pengalaman terbaik bagi komunitas *high-end* dan menjadi pelopor gaya hidup berkualitas.



Lido Music & Arts Center

Merupakan *world-class outdoor venue* pertama di Indonesia seluas 5 Ha untuk penyelenggaraan berbagai festival musik dan seni nasional maupun internasional, yang akan mendukung kemajuan industri musik dalam negeri dan seni budaya Indonesia, serta membawa musisi dan artis lokal ke panggung berskala internasional. Venue ini dapat menampung hingga 50.000 penonton dan bisa mengakomodir 4 event yang berbeda secara bersamaan. Terinspirasi oleh Coachella Valley Music and Arts Festival di California, Amerika Serikat. Lido Music & Arts Center akan dibuka pada H1-2023.



Lido Lake Resort Extension

Pengembangan 125 kamar hotel tambahan yang terintegrasi dengan Lido Lake Resort & Lido Adventure Park ini direncanakan untuk dapat beroperasi pada Q4-2023. Sebagai pihak yang ditunjuk Pemerintah untuk mengelola Danau Lido, KPIG juga mengembangkan Lido Adventure Park, kegiatan rekreasi air, ruang acara dan berbagai fasilitas pendukung.



Theme park, RD&E, dan Hotel

KEK Lido juga mengembangkan MNC World Lido yang akan terbagi menjadi beberapa area, seperti:

A. MNC Park

Theme park berstandar kelas dunia pertama di Indonesia seluas 47 Ha, yang akan menyerap banyak tenaga kerja dan bisa meningkatkan jumlah wisatawan nusantara dan mancanegara. Didukung dengan teknologi canggih yang menampilkan 6 zona tematik, 18 wahana, 15 pertunjukan & atraksi, 18 gerai *F&B*, 21 gerai ritel, aula serbaguna, dan fasilitas lainnya.

B. Retail Dining & Entertainment (RD&E)

Pengembangan area retail, dining, dan entertainment seluas 8 Ha yang akan menjadi pusat kuliner nusantara terbesar dan terlengkap, serta mendukung UMKM Indonesia. Dilengkapi dengan beberapa gerai ritel yang menghadirkan produk lokal terbaik hasil karya anak bangsa, juga spot hiburan dengan aneka ragam aktivitas siang dan malam, termasuk *“avenue of stars”*, siaran langsung, penampilan selebriti, *live music*, dll.

C. Hotel, Waterpark, dan Meetings, Incentives, Conferences & Exhibitions (MICE)

Ragam pilihan hotel bintang 3 sampai *luxury* dengan tema unik untuk memenuhi segmen pasar yang berbeda, dilengkapi dengan *waterpark*, *convention center* terintegrasi, serta fasilitas *ballroom* dan ruang pertemuan untuk mendorong bisnis *MICE*.

Lido World Garden

Pilihan destinasi edukasi keluarga seluas 17 Ha yang akan menghadirkan beragam jenis flora yang ada di Indonesia dan menjadi tempat budidaya tanaman lokal. Lido World Garden menghadirkan konsep taman bunga yang akan memberikan pengalaman dan petualangan yang tak terlupakan, menyaksikan *landmark* peradaban manusia yang bersejarah dan ikonik.



Techno Park & Data Center

Seiring meningkatnya kebutuhan akan *data center* dengan fasilitas terintegrasi di Indonesia, KPIG juga akan menghadirkan Techno Park, ekosistem *Information and Communications Technology (ICT)* yang dilengkapi dengan *hyper scale data center, venture capital & incubation hub, research & technological university, security operation center, co-working space*, dan lain-lain, menyerupai Silicon Valley di California, Amerika Serikat. Perseroan sedang dalam tahap finalisasi dengan beberapa mitra ternama, termasuk investor dan *anchor tenant*.



Transit Oriented Development (TOD)

Perseroan juga akan membangun TOD seluas 7 Ha. Sebuah area ritel, komersial, residensial, dan apartemen yang akan mengintegrasikan KEK Lido dengan berbagai transportasi umum modern, termasuk relokasi stasiun Kereta Api Cigombong ke dalam kawasan. MoU telah ditandatangani oleh KPIG dan PT Kereta Api Indonesia (KAI) untuk merelokasi Stasiun Kereta Api Cigombong ke KEK Lido.





Selain memiliki 100% KEK Lido, MNC Land juga memiliki sejumlah aset dan properti lainnya, mengelola dan mengembangkan berbagai proyek *entertainment hospitality* di lokasi-lokasi strategis di seluruh Indonesia, antara lain Park Hyatt Jakarta; Lido Lake Resort by MNC Hotel; Next Hotel Yogyakarta; Oakwood Hotel & Residence Surabaya; One East Penthouse & Residences di Surabaya; MNC Bali Resort dan Lapangan Golf yang berada dekat dengan Pura Tanah Lot di Tabanan, Bali; The Westin Resort Nusa Dua, Bali; serta gedung-gedung perkantoran dan coworking space di Jakarta, Surabaya dan Bali.

“

Hari ini sangat istimewa bagi MNC Group, khususnya MNC Land. Terima kasih atas atensi dan dukungan Bapak Presiden beserta jajarannya terhadap proyek KEK Lido. Dengan mengusung konsep Integrated Tourism Destination, KEK Lido diprediksi akan memberikan kontribusi signifikan terhadap pendapatan devisa negara melalui kegiatan investasi asing dan kedatangan wisatawan mancanegara, dan juga mempercepat Laju Pertumbuhan Ekonomi Daerah melalui penyerapan tenaga kerja, peningkatan pendapatan asli daerah, pengembangan UMKM dan ekonomi kreatif. Perseroan telah memanfaatkan waktu pandemi untuk mempercepat kegiatan pembangunan. Hasilnya bisa dilihat saat ini, KEK Lido sudah mulai beroperasi dengan hanya membutuhkan waktu 1 tahun 5 bulan, dari batas waktu 3 tahun yang ditetapkan Pemerintah.

Berbekal keunggulan lokasi yang strategis ditambah rangkaian fasilitas dan kemudahan ultimate yang ditawarkan, KEK Lido diyakini akan menjadi daya tarik baru bagi para investor dan wisatawan. Hal ini tentunya akan membawa inflow devisa yang besar dari wisatawan mancanegara, diikuti dengan penghematan outflow devisa dari wisatawan domestik yang lebih memilih KEK Lido dibanding berlibur ke luar negeri. Akhir kata, kami siap menyambut para investor dan wisatawan, dan merampungkan pembangunan seluruh proyek sesuai target, mewujudkan KEK Lido menjadi destinasi pariwisata kebanggaan Indonesia.

”

-Hary Tanoesoedibjo, Chairman MNC Group



Untuk informasi lebih lanjut, silakan menghubungi:

Natassha Yunita – Head of Investor Relations
natassha.yunita@mncgroup.com
investorrelations.mncland@mncgroup.com

PT MNC Land Tbk

MNC Tower Lantai 17, MNC Center
Jl. Kebon Sirih No. 17-19, Menteng
Jakarta Pusat 10340, Indonesia
Telepon: +62 21 3927471
Fax: +62 21 3921227
www.mncland.com

DISCLAIMER

Dengan menerima Siaran Pers ini, anda dianggap setuju untuk terikat dengan peraturan sebagaimana dijelaskan di bawah ini. Tidak dipatuhinya aturan-aturan ini dapat dianggap sebagai pelanggaran terhadap peraturan mengenai efek yang berlaku.

Informasi dan opini yang tercantum dalam Siaran Pers ini tidak diverifikasi secara independen dan tidak ada satupun yang mewakili atau menjamin, baik dinyatakan secara jelas maupun tersirat, dalam hubungannya dengan keakuratan, kelengkapan atau dapat diandalkannya dari informasi yang terdapat disini. Siaran Pers ini bukan bertujuan untuk menyediakan, dan tidak dapat dianggap sebagai dasar yang menyediakan, analisa yang lengkap dan menyeluruh dari kondisi (baik keuangan ataupun bukan), pendapatan, peristiwa bisnis, prospek bisnis, properti ataupun hasil operasional Perusahaan dan anak perusahaan. Informasi dan opini yang terdapat disini diberikan sesuai tanggal yang tertera pada Siaran Pers ini dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya. Baik Perusahaan (termasuk afiliasi, penasehat dan perwakilan) maupun penjamin emisi (termasuk afiliasi, penasehat dan perwakilan) tidak memiliki tanggung jawab dan kewajiban (terhadap kelalaian atau sebaliknya) atas keakuratan atau kelengkapan, atau kesalahan maupun kelalaian, dari informasi atau opini yang terdapat disini maupun atas kerugian yang muncul dari penggunaan Siaran Pers ini.

Sebagai tambahan, informasi yang ada dalam Siaran Pers ini berisi proyeksi dan pernyataan pandangan kedepan (forward-looking) yang merefleksikan pandangan terkini Perusahaan dengan memperhatikan kejadian-kejadian di masa yang akan datang dan kinerja keuangan. Pandangan-pandangan ini didasarkan pada angka estimasi dan asumsi aktual yang menjadi subjek bisnis, ekonomi dan ketidakpastian persaingan dan dapat berubah dari waktu ke waktu dan dalam kasus-kasus tertentu adalah diluar kontrol dari Perusahaan dan direktornya. Tidak ada jaminan yang dapat diberikan bahwa kejadian dimasa yang akan datang akan terjadi, atau proyeksi akan dicapai, atau asumsi Perusahaan adalah benar adanya. Hasil yang sesungguhnya dapat berbeda secara materiil dibandingkan dengan yang diperkirakan dan diproyeksikan.

Press Release ini bukan merupakan bagian dari penawaran, undangan atau rekomendasi apapun untuk membeli atau mendaftarkan dari sekuritas manapun dan tidak ada bagian manapun yang merupakan atau berhubungan dengan kontrak, komitmen atau keputusan investasi dari sekuritas manapun.