

Ringkasan Kinerja Keuangan Q1-2023 dan Perkembangan Bisnis PT MNC Land Tbk (IDX: KPIG)

Jakarta, 3 Mei 2023 - PT MNC Land Tbk (IDX: KPIG) mencatatkan peningkatan kinerja yang signifikan pada kuartal pertama tahun 2023 ini. Pendapatan bersih Perseroan naik 69,0% year-on-year (yoy) dari Rp194,3 miliar pada Q1-2022 menjadi Rp328,4 miliar pada Q1-2023. Segmen hotel, resor dan golf menjadi katalis positif bagi perolehan pendapatan Perseroan, yaitu mencapai Rp172,4 miliar pada Q1-2023 atau melonjak 245,7% yoy. Hal ini seiring dengan semakin bergairahnya pariwisata Indonesia, terlebih setelah Pemerintah mencabut Pemberlakuan Pembatasan Kegiatan Masyarakat (PPKM).

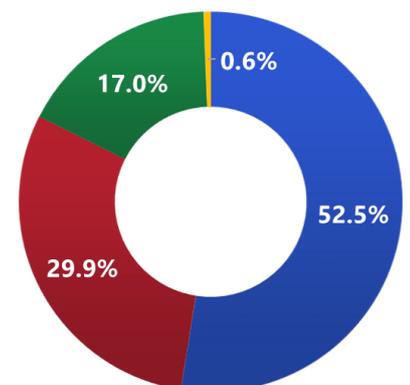
Kontributor utama pendapatan KPIG berasal dari hotel, resor dan golf sebesar 52,5% dari total pendapatan, diikuti oleh jasa keamanan dan lainnya dengan 29,9%, sewa ruang perkantoran 17,0%, serta apartemen dan properti lainnya sebesar 0,6%.

EBITDA Perseroan melesat 173,9% yoy, dari Rp29,6 miliar menjadi Rp81,2 miliar pada Q1-2023, yang setara dengan margin EBITDA 24,7%. Sedangkan laba bersih KPIG tercatat sebesar Rp287,3 miliar sepanjang kuartal pertama tahun ini.

Financial Highlights Q1-2023

in million Rupiah	Q1-2023	Q1-2022	%
Profit and Loss			
Net Revenues	328,414	194,346	69.0%
Gross profit	134,723	59,588	126.1%
Net income	287,306	113,516	153.1%
Total net income (loss) attributable to :			
- Owners of the company	281,520	123,045	128.8%
- Non-controlling interests	5,786	(9,529)	160.7%
Total comprehensive income	290,847	122,525	137.4%
Total comprehensive income (loss) attributable			
- Owners of the company	285,061	132,053	115.9%
- Non-controlling interests	5,786	(9,529)	160.7%
Earnings per share <small>(in full Rupiah)</small>	3.17	1.53	107.2%
Balance Sheet			
Total assets	32,271,526	31,955,761	1.0%
Total liabilities	6,493,018	6,468,100	0.4%
Total equity	25,778,508	25,487,661	1.1%

Q1-2023 Revenues by Segment



- Hotel, Resort & Golf
- Security & Other Services
- Office Space Rental
- Apartment & Other Properties

Pada akhir Maret 2023, Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) MNC Lido City yang menjadi proyek unggulan Perseroan dinyatakan resmi beroperasi oleh Presiden Republik Indonesia, Joko Widodo.



Kiri ke kanan: Ridwan Kamil (Gubernur Jawa Barat), Bambang Susantono (Kepala Badan Otoritas IKN), Basuki Hadimuljono (Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat RI), Sandiaga Uno (Menteri Pariwisata dan Ekonomi Kreatif/ Kepala Badan Pariwisata dan Ekonomi Kreatif RI), Airlangga Hartarto (Menteri Koordinator Bidang Perekonomian RI), Joko Widodo (Presiden RI), Hary Tanoesoedibjo (Executive Chairman MNC Group), Budi Karya Sumadi (Menteri Perhubungan RI), Bambang Soesatyo (Ketua Majelis Permusyawaratan Rakyat RI), Hadi Tjahjanto (Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional RI)

KEK MNC Lido City, yang dimiliki sepenuhnya oleh KPIG, merupakan world-class entertainment hospitality destination yang dikembangkan di atas lahan seluas 1.040 hektar dari total luas 3.000 hektar di Bogor. KEK MNC Lido City dikelilingi oleh populasi lebih dari 70 juta jiwa dan dapat diakses langsung melalui Tol Bocimi, sekitar 1 jam dari Jakarta. Berada pada ketinggian 600 meter di atas permukaan laut dengan pemandangan Gunung Salak, Gede, dan Pangrango, KEK MNC Lido City merupakan KEK Pariwisata terdekat dari Jakarta dan satu-satunya di Jabodetabek.

KEK MNC Lido City akan berkontribusi aktif dalam rencana pembangunan pemerintah daerah melalui jumlah kunjungan wisatawan lokal dan mancanegara, peluang bisnis bagi Usaha Mikro, Kecil dan Menengah (UMKM) serta ekonomi kreatif, juga menciptakan lapangan kerja baru untuk menyerap tenaga kerja dari daerah. KEK MNC Lido City akan meningkatkan pendapatan pemerintah daerah, mempercepat Laju Pertumbuhan Ekonomi (LPE) daerah, serta mendorong



Park Hyatt Jakarta (PHJ) berhasil masuk nominasi Readers' Choice Awards 2023 yang diselenggarakan oleh Condé Nast Traveler. Untuk berpartisipasi, Anda juga dapat memberikan voting melalui tautan di bawah ini, lalu cari 'Park Hyatt Jakarta' pada kategori hotel.

<https://www.cntraveler.com/story/vote-readers-choice-awards>

investasi. Berbekal lokasi strategis ditambah rangkaian fasilitas, kemudahan serta manfaat pajak yang ditawarkan sebagai Kawasan Ekonomi Khusus, KEK MNC Lido City mampu menarik investor dan wisatawan.

Tahun ini, Perseroan menargetkan penyelesaian Lido Music & Arts Center dan Lapangan Golf 18-Hole Berstandar World Championship di KEK MNC Lido City.

Lido Music & Arts Center

Lido Music & Arts Center (LMAC) dikembangkan di atas lahan seluas 5 hektar, dan mengusung konsep venue konser terbuka seperti halnya Coachella Music & Art Festival. Dirancang untuk menampung hingga 50 ribu pengunjung, LMAC dapat menggelar empat event sekaligus yang berbeda secara bersamaan. LMAC ditargetkan akan menyelenggarakan konser perdananya pada H2-2023.



Lapangan Golf 18-Hole berstandar World Championship, Golf Club, dan Private Clubhouses

Perseroan juga dalam proses penyelesaian Lapangan Golf 18-Hole, Golf Club, dan Private Clubhouses dengan target pengoperasian tahun ini. Dirancang oleh Ernie Els, salah satu pegolf paling sukses dan perancang lapangan golf kelas dunia, Lapangan Golf 18-Hole berstandar World Championship seluas 83 hektar ini menyajikan pemandangan menakjubkan, sehingga para pecinta golf bisa merasakan pengalaman istimewa bermain golf seperti di atas awan. Di sekitar lapangan juga sedang dibangun beberapa clubhouse mewah rancangan Oppenheim Architecture dengan total GFA 22.257 meter persegi, lengkap dengan berbagai hiburan, F&B (Food and Beverages), serta fasilitas lain untuk memanjakan para tamu.



“ Tahun 2023 menjadi tahun yang menjanjikan untuk dunia pariwisata Tanah Air. Pemerintah Indonesia menargetkan kunjungan wisatawan mancanegara untuk naik dua kali lipat atau setara 7,4 juta kunjungan ditambah 1,4 miliar pergerakan wisatawan nusantara pada tahun 2023. Hal ini tentunya turut meningkatkan optimisme Perseroan dalam menjalankan bisnisnya, terlebih sebagian besar negara telah membuka kembali perbatasannya.

Melalui triwulan pertama di tahun 2023, kami bersyukur dengan kinerja solid yang berhasil ditorehkan KPIG, termasuk diresmikannya KEK MNC Lido City oleh Presiden Jokowi. Dan yang terdekat, Perseroan sedang mengejar penyelesaian proyek Lido Music & Arts Center untuk dapat segera menjadi venue konser pilihan dan kebanggaan Indonesia.

Selain itu, Perseroan terus aktif mengakselerasi pembangunan sejumlah proyek kelas dunia di sektor Entertainment Hospitality, mengukuhkan masa depan gemilang MNC Land pada tahun 2023 dan seterusnya.

”
-M. Budi Rustanto, Direktur Utama KPIG

Untuk informasi lebih lanjut, silakan menghubungi:

Natasha Yunita – Head of Investor Relations
natasha.yunita@mncgroup.com
investorrelations.mncland@mncgroup.com

PT MNC Land Tbk

MNC Tower Lantai 17, MNC Center
Jl. Kebon Sirih No. 17-19, Menteng
Jakarta Pusat 10340, Indonesia
Telepon: +62 21 3927471
Fax: +62 21 3921227
www.mncland.com

DISCLAIMER

Dengan menerima Siaran Pers ini, anda dianggap setuju untuk terikat dengan peraturan sebagaimana dijelaskan di bawah ini. Tidak dipatuhinya aturan-aturan ini dapat dianggap sebagai pelanggaran terhadap peraturan mengenai efek yang berlaku.

Informasi dan opini yang tercantum dalam Siaran Pers ini tidak diverifikasi secara independen dan tidak ada satupun yang mewakili atau menjamin, baik dinyatakan secara jelas maupun tersirat, dalam hubungannya dengan keakuratan, kelengkapan atau dapat diandalkannya dari informasi yang terdapat disini. Siaran Pers ini bukan bertujuan untuk menyediakan, dan tidak dapat dianggap sebagai dasar yang menyediakan, analisa yang lengkap dan menyeluruh dari kondisi (baik keuangan ataupun bukan), pendapatan, peristiwa bisnis, prospek bisnis, properti ataupun hasil operasional Perusahaan dan anak perusahaan. Informasi dan opini yang terdapat disini diberikan sesuai tanggal yang tertera pada Siaran Pers ini dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya. Baik Perusahaan (termasuk afiliasi, penasehat dan perwakilan) maupun penjamin emisi (termasuk afiliasi, penasehat dan perwakilan) tidak memiliki tanggung jawab dan kewajiban (terhadap kelalaian atau sebaliknya) atas keakuratan atau kelengkapan, atau kesalahan maupun kelalaian, dari informasi atau opini yang terdapat disini maupun atas kerugian yang muncul dari penggunaan Siaran Pers ini.

Sebagai tambahan, informasi yang ada dalam Siaran Pers ini berisi proyeksi dan pernyataan pandangan kedepan (forward-looking) yang merefleksikan pandangan terkini Perusahaan dengan memperhatikan kejadian-kejadian di masa yang akan datang dan kinerja keuangan. Pandangan-pandangan ini didasarkan pada angka estimasi dan asumsi aktual yang menjadi subjek bisnis, ekonomi dan ketidakpastian persaingan dan dapat berubah dari waktu ke waktu dan dalam kasus-kasus tertentu adalah diluar kontrol dari Perusahaan dan direkturnya. Tidak ada jaminan yang dapat diberikan bahwa kejadian dimasa yang akan datang akan terjadi, atau proyeksi akan dicapai, atau asumsi Perusahaan adalah benar adanya. Hasil yang sesungguhnya dapat berbeda secara materiil dibandingkan dengan yang diperkirakan dan diproyeksikan.

Press Release ini bukan merupakan bagian dari penawaran, undangan atau rekomendasi apapun untuk membeli atau mendaftarkan dari sekuritas manapun dan tidak ada bagian manapun yang merupakan atau berhubungan dengan kontrak, komitmen atau keputusan investasi dari sekuritas manapun.