

## Hingga Kuartal III 2023, Laba Bersih PT MNC Land Tbk Meroket Hampir 5 Kali Lipat

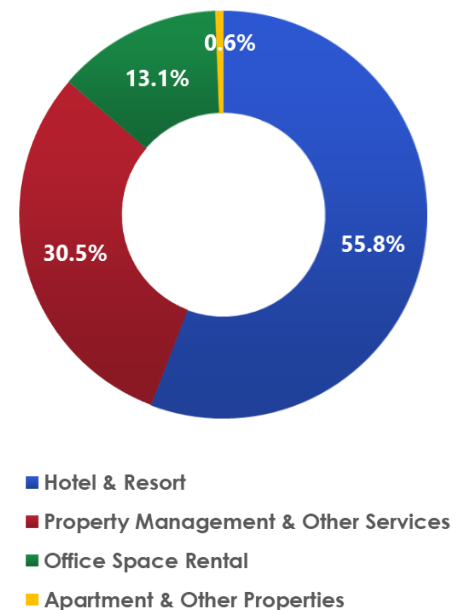
Jakarta, 31 Oktober 2023 – PT MNC Land Tbk (IDX: KPIG) terus melanjutkan kinerja positif dengan mencatatkan pendapatan bersih sebesar Rp1.046,6 miliar pada 9M-2023 atau melambung 39,8% year-on-year (yoy) dari Rp748,9 miliar pada 9M-2022. Kontribusi utama pendapatan Perseroan diperoleh dari segmen hotel dan resor sebesar 55,8% dari total pendapatan, disusul oleh manajemen properti dan jasa lainnya dengan 30,5%, sewa ruang perkantoran 13,1%, serta apartemen dan properti lainnya sebesar 0,6%. Segmen hotel dan resor menghasilkan kenaikan tertinggi sebesar 100,2% yoy, dari Rp291,9 miliar pada 9M-2022 menjadi Rp584,5 miliar pada 9M-2023.

Perseroan mencatatkan pertumbuhan EBITDA yang melonjak 63,6% yoy dari Rp126,5 miliar pada 9M-2022 menjadi Rp206,9 miliar pada 9M-2023. Semua hal di atas meningkatkan laba bersih Perseroan menjadi Rp308,7 miliar pada akhir September 2023 atau melesat 376,3% yoy dari Rp64,8 miliar pada periode yang sama tahun lalu. Perseroan berhasil mencatatkan margin keuntungan yang sehat sebesar 29,5%.

### 9M-2023 Financial Highlights

in million Rupiah	9M-2023	9M-2022	%
<b>Profit and Loss</b>			
Net Revenues	<b>1,046,629</b>	748,917	39.8%
Gross profit	<b>396,801</b>	251,693	57.7%
Net income	<b>308,728</b>	64,819	376.3%
Total net income (loss) attributable to:			
- Owners of the company	<b>287,772</b>	75,234	282.5%
- Non-controlling interests	<b>20,956</b>	(10,415)	301.2%
Total comprehensive income	<b>292,261</b>	52,470	457.0%
Total comprehensive income (loss) attributable to:			
- Owners of the company	<b>271,305</b>	62,885	331.4%
- Non-controlling interests	<b>20,956</b>	(10,415)	301.2%
Earnings per share <small>(in full Rupiah)</small>	<b>3.24</b>	0.89	264.0%
<b>Balance Sheet</b>			
Total assets	<b>32,565,280</b>	31,955,761	1.9%
Total liabilities	<b>6,785,358</b>	6,468,100	4.9%
Total equity	<b>25,779,922</b>	25,487,661	1.1%

### 9M-2023 Revenues by Segment



## UPDATE BISNIS

### Park Hyatt Jakarta

Pada akhir Juni 2023, Park Hyatt Jakarta menghadirkan **Royal Glasshouse**, fasilitas MICE (Meetings, Incentives, Conferences, and Exhibitions) mewah dengan luas area 1.650 m<sup>2</sup>, mampu menampung 1.400 orang yang dikelilingi taman yang cantik dengan desain modern nan megah.

Park Hyatt Jakarta juga menjadi salah satu hotel yang ditunjuk untuk menjamu para delegasi dalam gelaran **Konferensi Tingkat Tinggi (KTT) ke-43 ASEAN** pada awal bulan September 2023.

### Kawasan Ekonomi Khusus (KEK) MNC Lido City

KEK MNC Lido City merupakan proyek unggulan Perseroan yang telah diresmikan oleh Presiden Joko Widodo di akhir Maret 2023. Kawasan ini memiliki luas 1.040 Ha dari total luas 3.000 Ha. Adapun bermacam fasilitas dari KEK MNC Lido City yang sedang dibangun antara lain:

- **Lapangan Golf 18-Hole berstandar World Championship, Golf Club, dan Private Clubhouses**  
Lapangan Golf ini memiliki luas 83 Ha, dirancang oleh Ernie Els yang merupakan salah satu perancang lapangan golf kelas dunia. Kelebihan yang ditawarkan ialah pengalaman bermain golf yang mengesankan, dikelilingi pemandangan hijau nan asri serta hembusan angin yang sejuk. Perseroan menargetkan penyelesaian lapangan ini di awal 2024.
- **Lido Music & Arts Center**  
Lido Music & Arts Center yang terbentang di area seluas 5 Ha, telah resmi dibuka untuk umum pada 8 September 2023, dengan pagelaran acara **"LMAC MUSICFORALL FEST 2023"**. Konser perdana ini menjadi festival musik akbar yang berhasil menghadirkan musisi ternama, termasuk 4 musisi internasional asal Korea: Taeyang, The Rose, Apink, dan Secret Number, juga musisi hits Tanah Air: Rizky Febian, Mahalini Raharja, Fourtwnty Music, DJ Dipha Barus, Gigi Band, Maliq & D'Essentials, dan Weird Genius. Area ini mampu menampung hingga 50.000 pengunjung.



- **Movieland**

Movieland berdiri di atas lahan seluas 21 Ha sebagai kompleks produksi konten terbesar dan terintegrasi di Asia Tenggara yang mencakup kebutuhan pra-produksi, produksi, hingga pasca-produksi secara end-to-end dengan standar internasional, serta didukung dengan teknologi canggih untuk kualitas pemrograman terbaik. Kompleks ini merupakan lokasi syuting beberapa konten serial drama unggulan MNC Group, di antaranya Cinta Alesha, Takut Gak Sih, Kembalinya Raden Kian Santang, Rahasia dan Cinta, Kesetiaan Janji Cinta, Mahligai untuk Cinta.

- **Lido Skyview Resort**

Penambahan 124 kamar di area Lido Lake Resort merupakan salah satu upaya untuk mengakomodasi lebih banyak masyarakat yang akan berlibur. Perseroan menargetkan penyelesaian proyek ini pada awal 2024. Kawasan ini dilengkapi dengan rangkaian fasilitas yang dapat menumbuhkan potensi pariwisata di daerah Lido, seperti pusat kebugaran, spa, kids club, business center, serta terintegrasi dengan Lido Adventure Park, yang akan menjadi area outbond terbesar di Asia Tenggara dan dikelilingi dengan hembusan udara yang segar.

---

Untuk informasi lebih lanjut, silakan menghubungi:

**Natassha Yunita** – Head of Investor Relations  
natassha.yunita@mncgroup.com  
investorrelations.mncland@mncgroup.com

**PT MNC Land Tbk**

MNC Tower Lantai 17, MNC Center  
Jl. Kebon Sirih No. 17-19, Menteng  
Jakarta Pusat 10340, Indonesia  
Telepon: +62 21 3927471  
Fax: +62 21 3921227  
www.mncland.com

**DISCLAIMER**

Dengan menerima Siaran Pers ini, anda dianggap setuju untuk terikat dengan peraturan sebagaimana dijelaskan di bawah ini. Tidak dipatuhinya aturan-aturan ini dapat dianggap sebagai pelanggaran terhadap peraturan mengenai efek yang berlaku.

Informasi dan opini yang tercantum dalam Siaran Pers ini tidak diverifikasi secara independen dan tidak ada satupun yang mewakili atau menjamin, baik dinyatakan secara jelas maupun tersirat, dalam hubungannya dengan keakuratan, kelengkapan atau dapat diandalkannya dari informasi yang terdapat disini. Siaran Pers ini bukan bertujuan untuk menyediakan, dan tidak dapat dianggap sebagai dasar yang menyediakan, analisa yang lengkap dan menyeluruh dari kondisi (baik keuangan ataupun bukan), pendapatan, peristiwa bisnis, prospek bisnis, properti ataupun hasil operasional Perusahaan dan anak perusahaan. Informasi dan opini yang terdapat disini diberikan sesuai tanggal yang tertera pada Siaran Pers ini dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya. Baik Perusahaan (termasuk afiliasi, penasehat dan perwakilan) maupun penjamin emisi (termasuk afiliasi, penasehat dan perwakilan) tidak memiliki tanggung jawab dan kewajiban (terhadap kelalaian atau sebaliknya) atas keakuratan atau kelengkapan, atau kesalahan maupun kelalaian, dari informasi atau opini yang terdapat disini maupun atas kerugian yang muncul dari penggunaan Siaran Pers ini.

Sebagai tambahan, informasi yang ada dalam Siaran Pers ini berisi proyeksi dan pernyataan pandangan kedepan (forward-looking) yang merefleksikan pandangan terkini Perusahaan dengan memperhatikan kejadian-kejadian di masa yang akan datang dan kinerja keuangan. Pandangan-pandangan ini didasarkan pada angka estimasi dan asumsi aktual yang menjadi subjek bisnis, ekonomi dan ketidakpastian persaingan dan dapat berubah dari waktu ke waktu dan dalam kasus-kasus tertentu adalah diluar kontrol dari Perusahaan dan direktornya. Tidak ada jaminan yang dapat diberikan bahwa kejadian dimasa yang akan datang akan terjadi, atau proyeksi akan dicapai, atau asumsi Perusahaan adalah benar adanya. Hasil yang sesungguhnya dapat berbeda secara materiil dibandingkan dengan yang diperkirakan dan diproyeksikan.

Press Release ini bukan merupakan bagian dari penawaran, undangan atau rekomendasi apapun untuk membeli atau mendaftarkan dari sekuritas manapun dan tidak ada bagian manapun yang merupakan atau berhubungan dengan kontrak, komitmen atau keputusan investasi dari sekuritas manapun.